

ST-742/16  
Ref 11

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: **11. ST-642/2016**  
Dužnik: **RUŽICA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split**  
**OIB: 21395504978**  
steč. upr. Mira Hajdić  
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

16-08-2018

Predano za poštu obično-PROP. dne 16.08.2018. na  
POŠTA  
Broj prijema: R  
Priloga  
Tiskano: KN POTPIŠ

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2018. DO 15.08.2018.

Dan 8. lipnja 2018. godine održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika – nastavno navedenih nekretnina temeljem dostavljenog i oglašenog elaborata o procjeni njihove vrijednosti, izrađenog od strane sudskog vještaka Roka Mijanovića. Kako je punomoćnik razlučnog vjerovnika na navedenom ročištu prigovorio utvrđenoj vrijednosti, jer da su nekretnine oglašene za prodaju u istoj zoni i slične površine višestruko veće cijene po m2, predloženo je da stečajna upraviteljica zatraži od sudskog vještaka Roka Mijanovića očitovanje o primjedbama razlučnog vjerovnika.

Zatraženo i pribavljeno očitovanje navedenog sudskog vještaka dostavljeno je sudu uz podnesak dana 31. srpnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku, a i na kraju izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

- Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Tržišna vrijednost kn	Tereti
1	Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 512 m2; z.k.č.br. 3/105, zk.ul. 552 K.O. Prisoje, za cijelo	60.966,66	Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine
2	Građevinsko zemljište upisano kao pašnjak, površine 941 m2; z.k.č.br. 1125/7, zk.ul. 305 K.O. Sićane, za cijelo		Založno pravo od RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 66.869,05 kn plus kamate i troškovi od 6. svibnja 2010. godine

U naravi, radi se o jedinstvenoj građevinskoj čestici u industrijskoj zoni Dicmo, a koja je položena u dvije katastarske općine, ukupne površine 1453 m2.

- Kratkotrajna imovina – nema

-Novac na računu – nema, račun još nije otvoren

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 2.500,00 kn, te računi za izradu pečata i knjigovodstvene usluge, sve sukladno troškovima predviđenima Predračunom troškova stečajnog postupka.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nema potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava nisu prijavljena.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 16.08.2018. do 16.11.2018. očekuje se donošenje odluke o vrijednosti imovine, te nakon donošenja zaključka o prodaji, pokretanje prodaje jedine materijalne imovine, naprijed navedenih čestica zemljišta (jedinstvena nekretnina) u Dicmu, u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe.

Split, 16. kolovoza 2018. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić

